

## شرح وظایف اداره تعمیرات و نگهداری تأسیسات و ساختمانها

تهیه طرحها و انجام محاسبه پروژه های مربوط به لوله کشی آب و و فاضلاب ساختمانها
انجام امور فنی و مهندسی مربوط به نگهداری از ساختمانها و تأسیسات نواحی صنعتی از قبیل آب، برق، تهویه، شوفاژ و آسانسور
انجام بررسیهای علمی و فنی در زمینه برق و تأسیسات
نظارت و کنترل فعالیتهای مربوط به لوله کشی ساختمانها، تعمیر وسایل تأسیساتی و تهیه طرحهای نوسازی قطعات و وسایل و ملزومات مربوط به تأسیسات
مطالعه و تهیه طرحها و محاسبه سیستم های سرمازا و گرمازا، آب سرد و گرم ، گازرسانی، فاضلاب ساختمانها و تهیه برآوردهای مربوط به آنها
بررسی و تهیه دستورالعمل های فنی در ارتباط با موارد مختلف تأسیساتی
بررسی و تصویب طرحهای اداری در زمینه تأسیسات الکتریکی و مکانیکی که توسط مهندسین مشاور ارائه می گردد
انجام وظایف نظارتی در خصوص انواع پروژه های برق و تأسیسات که توسط پیمانکاران اجرا می گردد و ارائه گزارش مستمر در خصوص روند پیشرفت کار و نقایص مشهود به مسئول مافوق
بررسی و رسیدگی به صورت وضعیت های موقت و قطعی ارائه شده توسط پیمانکاران
کنترل بر امر تهیه نقشه های فنی مورد نیاز
شرکت در کمیسیون های تحویل موقت و قطعی
ارسال نسخه های مربوط به صورتجلسات اجرایی کارها به پیمانکاران